

Чек-лист перед покупкой загородного дома

ОБЪЕКТ · База знаний · отмечайте пункты и записывайте, что увидели

Участок и снаружи

- | | |
|---|----------|
| ☐ Где стоит дом по рельефу, куда уходит вода с участка | Заметки: |
| ☐ Отмостка: трещины, провалы, уклон от дома | |
| ☐ Цоколь: сырость, высолы, разрушение | |
| ☐ Фасад: трещины, отслоение отделки, следы протечек под окнами | |
| ☐ Водостоки: целы ли, куда отводят воду | |

Фундамент и подвал

- | |
|--|
| ☐ Трещины в фундаменте и стенах: направление и ширина |
| ☐ Вода или следы воды в подвале, запах сырости, плесень |
| ☐ Гидроизоляция и утепление, если их видно |

Стены, перекрытия, кровля

- | |
|---|
| ☐ Перекосы дверных и оконных проёмов |
| ☐ Прогибы и скрип перекрытий |
| ☐ Чердак: стропила, следы протечек, влажность утеплителя |
| ☐ Узлы кровли у труб и мансардных окон |

Инженерные системы

- | |
|---|
| ☐ Отопление: тип и возраст котла, документы, прогреваются ли все комнаты |
| ☐ Вода: источник, анализ воды, насосное оборудование |
| ☐ Канализация: тип, объём, когда обслуживалась |
| ☐ Электрика: выделенная мощность, щит, заземление |
| ☐ Вентиляция: есть ли, как работает в санузлах и на кухне |

Документы и вопросы продавцу

- ☐ Проект дома и схемы скрытых работ
 - ☐ Паспорта оборудования, договоры на подключение
 - ☐ Какие работы делались после постройки и почему
 - ☐ Были ли протечки, подтопления, проблемы с отоплением
 - ☐ Сколько стоит содержание дома зимой
-